

# **TILINPÄÄTÖS**

## **Tuusulan Tenniskeskus Oy**

Y-tunnus: 0307145-3

01.01.2020 - 31.12.2020

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2020 - 31.12.2020

## Sisällysluettelo

Tase .....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	6
Toimintakertomusta vastaavat tiedot .....	11
Tilinpäätöksen 2020 allekirjoitus.....	12
Tilinpäätösmerkintä 2020 .....	13
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista .....	14

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati: Accountor Services Oy, auktorisoitu tilitoimisto

Sibeliuksenkatu 18-22, 04400 Järvenpää

Osoite: Kilpailukuja 4, 04300 Tuusula

Y-tunnus: 0307145-3

Kotipaikka: Tuusula

0307145-3

## Tase

	31.12.2020	31.12.2019
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	54 792,72	54 792,72
Rakennukset ja rakennelmat	1 204 356,32	1 284 391,00
Koneet ja kalusto	9 755,01	13 006,68
Muut aineelliset hyödykkeet	65 030,29	77 740,75
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	1 333 934,34	1 429 931,15
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	84,09	84,09
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	84,09	84,09
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	1 334 018,43	1 430 015,24
<b>Vaihtuvat Vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Valmiit tuotteet/tavarat	3 489,53	3 156,84
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	3 489,53	3 156,84
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	7 639,53	31 184,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 044,11	2 022,46
Muut saamiset	1 144,59	67,16
<b>Siirtosaamiset</b>	2 170,36	1 041,25
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	12 998,59	34 314,87
<b>Saamiset yhteensä</b>	12 998,59	34 314,87
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	86 438,91	38 381,62
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	102 927,03	75 853,33
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	1 436 945,46	1 505 868,57

0307145-3

	31.12.2020	31.12.2019
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	81 571,14	81 571,14
Muut rahastot	231 258,40	231 258,40
Vararahasto	231 258,40	231 258,40
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	144 678,82	122 973,28
Tilikauden tulos	-13 832,73	21 705,54
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>443 675,63</b>	<b>457 508,36</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	848 000,00	900 000,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>848 000,00</b>	<b>900 000,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	98 000,00	90 000,00
Ostovelat	26 496,11	27 824,24
Muut velat	5 029,03	9 643,09
Siirtovelat	15 744,69	17 704,50
Laskennalliset verovelat	0,00	3 188,38
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>145 269,83</b>	<b>148 360,21</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>993 269,83</b>	<b>1 048 360,21</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 436 945,46</b>	<b>1 505 868,57</b>

0307145-3

## Tuloslaskelma

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 -31.12.2019
Liikevaihto	452 516,40	574 663,25
Liiketoiminnan muut tuotot	20 920,90	2 187,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	-16 605,98	-23 056,26
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	332,69	208,03
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-16 273,29	-22 848,23
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-157 728,03	-192 856,62
Henkilösivukulut	-31 176,11	-45 287,00
Eläkekulut	-21 641,90	-36 419,78
Muut henkilösivukulut	-9 534,21	-8 867,22
Henkilöstökulut yhteensä	-188 904,14	-238 143,62
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-95 996,81	-97 060,26
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-95 996,81	-97 060,26
Liiketoiminnan muut kulut	-165 646,39	-168 438,85
Liikevoitto (-tappio)	6 616,67	50 359,29
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	372,81	365,08
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Saman konsernin yrityksille	-7 328,00	-7 680,00
Muille	-15 027,83	-15 824,49
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-21 983,02	-23 139,41
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-15 366,35	27 219,88
Tuloverot	1 533,62	-5 514,34
Tilikauden voitto (tappio)	-13 832,73	21 705,54

0307145-3

# Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

## Yrityksen rakenne

Tuusulan Tenniskeskus Oy, kotipaikka Tuusula. Tuusulan Tenniskeskus Oy:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen konttorista Kilpailukuja 4, 04300 Tuusula.

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjänsääntöä noudattaen.

## Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Rakennukset	20-v tasapoisto
Rakennukset	2,6% tasapoisto 38 vuotta
Rakennukset	4% menojäätännöspoisto
Rakennukset	10-v tasapoisto
Rakennelmat	20% menojäätännöspoisto
Koneet ja laitteet	25% menojäätännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10-v tasapoisto

Yhtiön poistosuunnitelma poikkeaa emoyhtiön poistosuunnitelmasta. Rakennusten poisto-aika 38 vuotta on määritetty jäännösarvosta vuoden 1995 alusta.

## Poikkeukselliset erät

Tuloslaskelmaan sisältyy 18 733,90 euroa tukea Valtionkonttorilta.

## Tilikauden aikaiset olennaiset tapahtumat

Tilikauden aikana vallitsevan maailmanlaajuisen koronavirustilanteen aiheuttamat negatiiviset vaikutukset vaikuttivat oleellisesti yhtiön liiketoimintaan.

## Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tilinpäätöksen jälkeen jatkuvan maailmanlaajuisen koronavirustilanteen aiheuttamat rajoitukset tulevat vaikuttamaan jonkin verran yrityksen toimintaan.

0307145-3

Koska vielä ei tiedetä kieltojen ja rajoitusten kestoa, on mahdotonta arvioida niiden aiheuttamia negatiivisia vaikutuksia.

## Tasetta koskevat liitetiedot

Sijoitusosakkeet	Kirjanpitoarvo	Markkina-arvo
Elisa Oyj 200 kpl	0,00	8 974,00

Kirjanpitoarvo johtuu Elisa Oyj:n pääomapalautuksista.

## Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryhtiönä konserniin, jonka emoyhtiö on Tuusulan kunta (0131661-3), kotipaikka Tuusula.

## Konsernisaamiset

Maavuokra konserni 1.1.-30.6.2021 2044,11

## Oma pääoma

### Oman pääoman muutokset

	31.12.2020	31.12.2019
Osakepääoma 01.01	81 571,14	81 571,14
Osakepääoma 31.12	81 571,14	81 571,14
Vararahasto 01.01	231 258,40	231 258,40
Vararahasto 31.12	231 258,40	231 258,40
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	144 678,82	122 973,28
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	144 678,82	122 973,28
<b>Tilikauden voitto (-tappio)</b>	<b>-13 832,73</b>	<b>21 705,54</b>

### Sidotun oman pääoman määrä

	31.12.2020	31.12.2019
Osakepääoma	81 571,14	81 571,14
Vararahasto	231 258,40	231 258,40
<b>Yhteensä</b>	<b>312 829,54</b>	<b>312 829,54</b>

### Vapaan oman pääoman määrä

	31.12.2020	31.12.2019
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	144 678,82	122 973,28

0307145-3

Tilikauden voitto (-tappio)	-13 832,73	21 705,54
<b>Yhteensä</b>	<b>130 846,09</b>	<b>144 678,82</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>443 675,63</b>	<b>457 508,36</b>

## Vieras pääoma

### Pitkäaikainen vieras pääoma

	31.12.2020	31.12.2019
Lainat rahoituslaitoksilta	848 000,00	900 000,00

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua 476 000,00

### Lyhytaikainen vieras pääoma

	31.12.2020	31.12.2019
Lainat rahoituslaitoksilta	98 000,00	90 000,00

## Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

### Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä, vakuuksien arvo:

Tase-erä	Velan määrä	Vakuus	Vakuuden määrä
Lainat rahoituslaitoksilta	946 000,00	Kiinteistökiinnitys	1 200 000,00
Panttikirjat liiketontin vuokraoikeuteen	500 000,00		

### Muut vastuut

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2016 valmistuneesta hallista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos hallin verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun määrä 31.12.2020 on 137 922,27 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2025.

Koronan vuoksi asiakkaille on vastuita 51 769,55 euroa peruuntuneiden tai etukäteen maksettujen liikuntavuorojen myötä.

Siemens leasing-vastuut	
Alle 1 vuosi	12 447,08
1-5 vuotta	12 447,08
<b>Yhteensä</b>	<b>24 894,16</b>



0307145-3

Nordea koronvaihtosopimuksen tilinpäätöshetken nimellisarvo on 714 286,00 euroa sekä kohde-etuuden markkina-arvo on -27 724,00 euroa.

Tilikauden päättyessä voimassa olleilla koronvaihtosopimuksilla on suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainan korkoriskiä. Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina, ja ne erääntyvät 1.1.2025 alkavan tilikauden aikana.

## **Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä**

### **Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Toimihenkilöt

31.12.2020

9

0307145-3

Rahayksikkö EURO

31.12.2020

<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	
Liikevoitto (-tappio)	6 616,67
Oikaisut:	
Suunnitelman mukaiset poistot	95 996,81
Oikaisut, vero	1 533,62
<b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>	104 147,10
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>	
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis./väh. (+)	21 316,28
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-332,69
Lyhytaikaisten korottomien velkojen	
lisäys(+)/vähennys(-)	-3 090,38
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	17 893,21
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	-22 355,83
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta	2,81
<b>Rahavirta ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	-4 459,81
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	99 687,29
<b>Investointien rahavirta:</b>	
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	0,00
Saadut osingot investoinneista	370,00
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	370,00
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>	
Pitkäaikaisten lainojen lyhennysvapaat	46 000,00
Pitkäaikaisten lainojen siirto lyhytaikaisiin	-8 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-90 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	-52 000,00
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+)/vähennys(-)</b>	48 057,29
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	38 381,62
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	86 438,91

0307145-3

## Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 130 846,09 euroa, josta tilikauden tappiota 13 832,73 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykytesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämisestä seuraavasti: Osinkoa ei jaeta. Tilikauden tappio 13 832,73 euroa ehdotetaan esitettäväksi edellisten vuosien voittovaroihin.

## Tilinpäätöksen 2020 allekirjoitus

TUUSULA, 9.2.2021

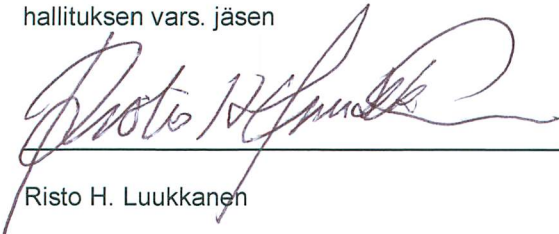
---

Paikkakunta, päiväys



Timo Havulinna, toimitusjohtaja

hallituksen vars. jäsen



Risto H. Luukkanen

hallituksen jäsen



Petri Huhti

hallituksen jäsen



Pekka Ruotsalainen

hallituksen puheenjohtaja



Päivi Kilpeläinen

hallituksen jäsen

0307145-3

## Tilinpäätösmerkintä 2020

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

---

Paikkakunta, päiväys

---

Tilintarkastaja

KPMG Oy Ab

Juha Huuskonen, KHT, JHT

0307145-3

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

## Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	LIITE	Tase-erittelyt
2	LIITE	Vastuut ja vakuudet